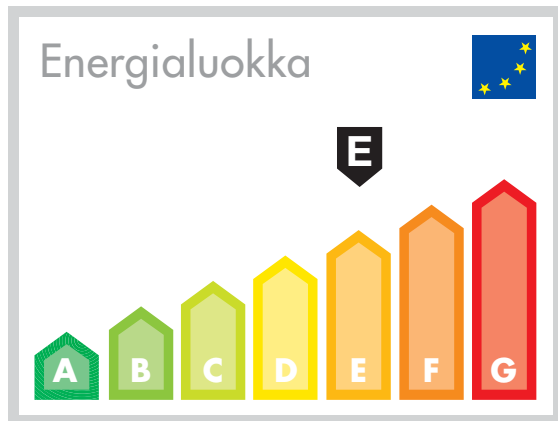


Muutaman vuoden kuluttua todistus energiatehokkuudesta on yleisempi kiinteistökaupan dokumentti kuin kuntotarkastusraportti tänään. Kukaan ei vielä tiedä, missä muodossa luokittelutieto esitetään. Hyvä vertailukohta löytyy kodinkonekaupoista kylmäkalusteiden ovista.

Direktiivi tähtää tietyksi energiankulutuksen pienentämiseen ja kasvihuonekaasujen vähentämiseen (Kioton-sopimus). EU-maissa käytetystä energiasta rakennuskanta kuluttaa yli 40 %. Onneksi energiatehokkuuteen on sangen helppo vaikuttaa, ja nyt direktiivin myötä ne, jotka huolehtivat rakennuksistaan, tulevat myös paremmalla luokituksella palkituiksi.



Myös sinun talosi saa pian energia-luokituksen, joka kuvaa sen kuntoa ja arvoa.

Ne, jotka huolehtivat rakennustensa energiatehokkuudesta, saavat pian palkintonsa.

EU:ssa on jo voimassa direktiivi, joka alkaa pian vaikuttaa jokaiseen asuntokauppaan, uudisrakennussuunnitelmaan ja talokorjaushankkeeseen. Harva vain tietää siitä, koska parhaillaan on meneillään valmistelu- ja siirtymäjakso.

Direktiivin (EPBD = Energy Performance in Buildings Directive) mukaan kaikkien EU-maiden on vuonna 2006 siirryttävä uuteen käytäntöön, jossa rakennusten energiatehokkuutta tarkastellaan kansallisesti asetun luokituksen avulla. Jokainen maa valmistelee toiminta- ja laskentamallin, jonka avulla niin asuntojen, kiinteistöjen kuin julkisten rakennusten energiatehokkuus määritellään.

Siis aivan pian rakentajat alkavat käyttää uutta laskentamallia suunnitellakseen rakennuksensa haluttuun luokkaan. Kiinteistöjen myyjät tilaavat energiatehokkuustodistuksia osoittaakseen kaupattavan kohteen laadun ja perustellakseen sen hinnan. Laskentatyöhön valtuutetut asiantuntijat kirjoittavat rakennusten energiatehokkuudesta todistuksia. Rakennusten korjaajat tähtäävät toimillaan talon luokituksen ja siten sen markkina-arvon parantamiseen.

 **PAROC**
Insulate for life

www.paroc.fi
Rakentajaneuvonta 0203 11211

Rakennusten energiatehokkuuden
uusi luokitusjärjestelmä tulee
käyttöön EU-maissa vuonna 2006.

Lämmöneristäminen on erinomainen rakennuksen energiatehokkuutta parantava keino.

Seikkoja, jotka vaikuttavat rakennusten energiatehokkuuteen, on valtava määrä. Kuinka suuria ovat ikkunat, miten rakennus sijaitsee suhteessa aurinkoon, miten ilmanvaihto on järjestetty? Näillä ja lukemattomilla muilla yksityiskohdilla on vaikutuksensa siihen, kuinka säästävä tai tuhlaava rakennus on.

Kuitenkin yksi kysymys on merkityksessään ylitse muiden: kuinka rakennus on eristetty. Eristämistapa vaikuttaa suoraan energialaskun loppusummaan joka ikinen kuukausi vuosikymmenien ajan. Alituisen kallistuvan energian vuoksi eristämisen tulee olla huolellisen harkinnan kohteena aina, kun uutta rakennetaan.



Tai kun vanhaa korjataan! Vanhan rakennuksen sijaintia auringon alla ei voi vaihtaa, mutta eristystä voi aina parantaa, vieläpä hyvin tuottoisalla tavalla. Pelkästään eristevahvuuden lisääminen parantaa energiatehokkuutta huomattavasti^{*)}.

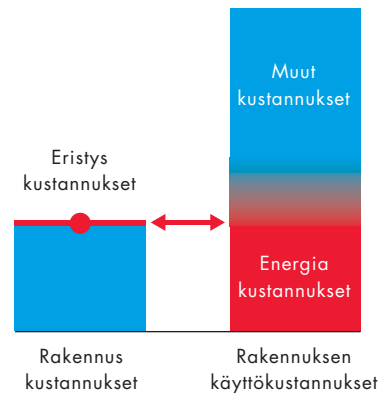
^{*)} Esimerkki: 120 m²:n purueristeisen omakotitalon eristevahvuuden lisääminen 100 mm:llä seinissä ja 200 mm:llä yläpohjassa pienentää energiankulutusta n. 30 %.

Lämmöneristämisen investoinnit ovat pienempiä ja säästöt suurempia kuin yleensä uskotaan.

Rakennuksen lämmöneristämiseen kuluva rahasumma on yleensä alle 5 % rakentamiskustannuksista. Tällä suhteellisen pienellä investoinnilla on kuitenkin mahdollista vaikuttaa noin 40 prosenttiin rakennuksen kaikista käyttökustannuksista vuosikymmenten mittaan. Energiakustannusten osuus käyttökustannuksista on niin huomattava.

Mitä saavuttaisimme, jos käyttäisimme ylimääräiset 1–3 % rakentamiskustannuksista tehokkaampaan lämmöneristämiseen? Voisimme pienentää katon, seinien ja lattian energiahävikkiä ja yltää yllättäviin säästöihin. Energian säästämiseen tehdyt investoinnit maksavat itsensä takaisin jopa 5 vuodessa.

Ja tässä olivat vasta säästöt. Rakentajien ja korjaajien eduksi koituvat myös rakennusten kohonneet markkina-arvot. Parempi energiatehokkuus näkyy kiistattomana uudessa luokitustunnuksessa, joka EU-direktiivin mukaan on esitettävä aina asuntoja ja kiinteistöjä kaupattaessa tai vuokrattaessa.



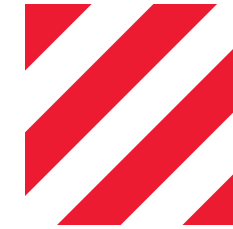
Voiko energian ja ympäristön säästäminen todella parantaa myös asumismukavuutta?

Kyllä voi. Kun rakennus on hyvin eristetty, sen sisäpinnat tuntuvat lämpimiltä. Ja kun niin on, asukkaat eivät tunne vetoa. Ja kun niin on, lämpötila voidaan säätää matalammaksi ja pitää silti asumisviihtyvyyden korkeana. Säästäminen eristämällä lisää viihtyisyyttä.

Sitä paitsi, lämpimät, tiiviit rakenteet auttavat osaltaan suojaamaan myös kosteusongelmilta ja homeenkasvulta sekä niistä mahdollisesti aiheutuvalta terveysvaikutuksilta ja hajuhaluista. Lukuisat ihmiset pitävät melua – liikenteen ääniä, naapurin musisointia, koirien haukuntaa – suurimpana asumismukavuutta verottavana tekijänä. Kunpa ihmiset huomaisivat, että lämmöneristäminen on samalla mitä tehokkain tapa eristää ääntä.



Tuotteet ja tieto rakennusten energialuokituksen parantamiseen ovat valmiina. Kysy, ole hyvä.



Paroc tunnetaan parhaiten juuri siellä, missä ilmasto-olosuhteet asettavat poikkeuksellisen suuria vaatimuksia rakentamiselle; Itämeren ympäröivissä neljän vuodenajan maissa.

Parocin asemaa markkinoilla on kasvattanut sen valmistaman Vuorivillan erinomaiset ominaisuudet. Paroc Vuorivilla on luonnonkivistä valmistettu lämmön- ja äänieriste, joka ei pala, ei ime kosteutta, eikä kutistu eristetilassa.

Mutta Paroc on myös tehnyt määrätietoista työtä rakennusteknisen tiedon lisäämiseksi. Oheinen kuva on vuonna 1991 valmistuneesta ns. matalaenergiatalosta, joka toteutettiin VTT:n ja rakennusteollisuuden yhteishankkeena Espoossa.

Talon mitattu lämmitysenergiankulutus on 55 kWh/m² vuodessa eli noin 47 % alueen pientalojen keskimuutuksesta, ja vain noin 35 % siitä, mitä rakentamismääräykset vaativat. Tähän päästiin mm. seinien sekä ylä- ja alapohjien eristeitä paksuntamalla.

Kun haluat toteuttaa rakennus- tai korjaushankkeesi tavalla, joka palkitsee asukkaat ja tilojen käyttäjät tulevina vuosikymmeninä, ota yhteys. Tietomme ovat käytettävissäsi.